

**Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул. Пушкина д.13 за период Январь 2019 - Декабрь 2019**



| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.   | Значение   |
|---|---|------------|------------|
| 1   |   |            | 31.03.2020 |
| 2   |   |            | 01.01.2019 |
| 3   |   |            | 31.12.2019 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |            |            |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.       | 0,00       |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.       | 0,00       |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.       | 238 626,82 |
| 7   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.       | 660 867,58 |
| 8   | - за содержание дома  | руб.       | 305 931,37 |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.       | 175 191,99 |
| 10  | - за услуги управления  | руб.       | 179 744,22 |
| 11  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.       | 639 099,90 |
| 12  | - денежных средств от потребителей  | руб.       | 639 099,90 |
| 13  | - целевых взносов от потребителей   | руб.       | 0,00       |
| 14  | - субсидий  | руб.       | 0,00       |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.       | 0,00       |
| 16  | - прочие поступления  | руб.       | 0,00       |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.       | 400 473,08 |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.       | 0,00       |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.       | 260 394,50 |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.       | 260 394,50 |
| 20.1  | - за содержание дома и услуги управления  | руб.       | 188 360,39 |
| 20.2  | - за текущий ремонт   | руб.       | 72 034,11  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>    |   |            |            |
| 21  | Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)  | Ед. изм.   | сумма      |
| 21.1  | Содержание общего имущества дома  | руб./кв.м. | 5,60       |
| 21.1.1  | Аварийно-диспетчерское обслуживание:<br>- устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток.  | руб./кв.м. | 0,32       |
| 21.1.2  | Уборка лестничных клеток:<br>- сухая и влажная уборка тамбуров, холзов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования; мытье окон | руб./кв.м. | 0,85       |

|        |   |            |              |                 |           |      |
|--------|---|------------|--------------|-----------------|-----------|------|
| 21.1.3 | <p>Уборка придомой территории:</p> <p>- в зимний период очистка тротуаров и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда путем обработки обслуживаемой территории песком и специальными составами; в летний период подметание тротуаров, дорог, дворовых дворов, подрезка кустарника, кошение травы</p> <p>Уход за внутренними элементами системы электроснабжения: инженерного обслуживания и конструктивных элементов здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования; в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения;</li> <li>- профилактическое-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования; мелких неисправностей электропроводки</li> <li>- общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных дежаков и выпусков;</li> <li>- профилактическое-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек;</li> <li>- проверка исправности основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозионного покрытия; регулировка и наладка систем теплоснабжения</li> <li>Плата за услуги по управлению МКД.</li> </ul> | 46 348,60  | По графику   | ИП Запороенко   | руб/кв.м. | 0,85 |
| 21.1.4 | <p>Проверка исправности основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозионного покрытия; регулировка и наладка систем теплоснабжения</p> <p>Плата за услуги по управлению МКД.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;</li> <li>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме на основании договоров;</li> <li>- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;</li> <li>- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение договоров, направленных на достижение целей управления;</li> <li>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;</li> <li>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязанностей.</li> </ul>   | 195 764,83 | Ежедневно    | ИП Запороенко   | руб/кв.м. | 3,58 |
| 21.2   | <p>Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение договоров, направленных на достижение целей управления;</li> <li>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;</li> <li>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязанностей.</li> </ul>   | 179 744,22 | Ежедневно    | ООО УК Академик | руб/кв.м. | 3,29 |
| 21.3   | <p>Текущий ремонт общего имущества дома</p>   | 24 545,09  |              | ИП Запороенко   | руб/кв.м. | 0,45 |
| 21.3.1 | <p>Очистка кровли от наледи и снега</p>   | 8 018,00   | 19.02.2019г. | ИП Запороенко   | руб/кв.м. | 0,15 |
| 21.3.2 | <p>Осмотр фасада здания</p>   | 1 100,00   | 20.03.2019г. | ИП Запороенко   | руб/кв.м. | 0,02 |
| 21.3.2 | <p>Навес замка и установка пружины</p>  | 2 110,00   | 20.12.2019г. | ИП Запороенко   | руб/кв.м. | 0,04 |

|        |   |          |              |              |           |      |
|--------|---|----------|--------------|--------------|-----------|------|
| 21.3.3 | Ремонт канализации кв 51                        | 2 121,00 | 28.11.2019   | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 0,04 |
| 21.3.4 | Ремонт канализации кв 44                        | 380,00   | 20.12.2019   | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 0,01 |
| 21.3.5 | Подготовка газового узла к отопительному сезону | 4 898,89 | 30.09.2019г. | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 0,09 |
| 21.3.6 | Подготовка газового узла к отопительному сезону | 5 917,20 | 30.09.2019г. | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 0,11 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |  |      |       |
|----|--|------|-------|
| 22 | Количество поступивших претензий   | ед.  | 53,00 |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 53,00 |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету) | ед.  | 0,00  |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | 0,00  |

**Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам**

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 26 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 321 183,13 |
| 28 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 321 183,13 |
| 29 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |            |
| 30 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 323 741,27 |
| 31 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 323 741,27 |

**Информация о предоставляемых коммунальных услугах за отчетный период**

|    |  |             |           |                       |                        |               |                  |
|----|--|-------------|-----------|-----------------------|------------------------|---------------|------------------|
| 32 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение |
| 33 | Ед. измерения  | -           | Г кал     | Г кал                 | куб.м                  | куб.м         | кВт/ч            |
| 34 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. |           |                       | 11 757,35              | 20 334,52     | 199 826,00       |
| 35 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 6 983,19  | 210 338,96            | 397 299,20             | 241 995,16    |                  |
| 36 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 11 287,51 | 190 841,99            | 357 948,66             | 293 980,21    |                  |
| 37 | Задолженность потребителей                                 | руб.        | -4 304,32 | 19 496,97             | 39 350,54              | -51 985,05    |                  |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        |           | 163 636,60            | 303 145,74             | 213 724,85    |                  |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса    | руб.        |           |                       |                        |               |                  |

Учет оплат поставщиком коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется

Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется

Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется

|    |  |      |  |
|----|--|------|--|
| 41 | Размер нечт и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |  |
|----|--|------|--|

| Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг        |  |      |           |
|--|--|------|-----------|
| 42   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0         |
| 43   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0         |
| 44   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0         |
| 45   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00      |
| Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |  |      |           |
| 46   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 24,00     |
| 47   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0         |
| 48   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 82 041,41 |

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства С. Фролосельцева и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации органами жилищно-коммунального хозяйства в сфере управления многоквартирными домами"

Документ № 30.03.2020г. Страница 1  
 Дашаева О.В.